

オーナー・修繕業者・管理会社でデータを共有 オーナーの修繕業務が超効率化! 「Interい→ねっと」™とは?

「必要は発明の母」という言葉は言い得て妙だ。新しいサービスや商品は必要とする人がいるから生み出される。今回紹介する「Interい→ねっと™」はまさにオーナーにとって必要な新サービスだろう。「特に自主管理のオーナーには喜ばれると思います」と開発した(株)インターフェリックスの天津社長。どんな点が画期的なのか、紹介したい。

修繕工事の工事費や修繕履歴を一元管理

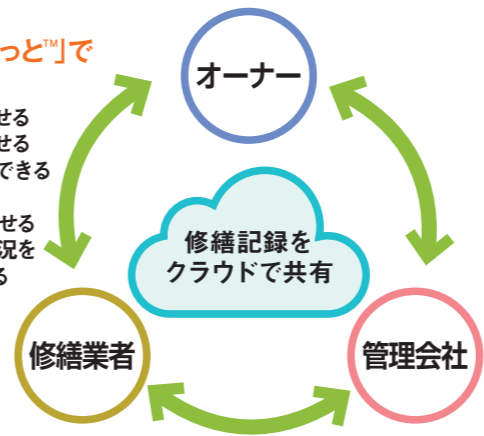
おそらく多くのオーナーは、原状回復工事の際には、以前から馴染みのある修繕業者に頼んでいるのではないだろうか。そしてこんなことを感じているかもしれない。「この工事金額は果たして妥当なのだろうか」と。また、特に繁忙期にはなかなか工事日が決まらずに不満を感じたこともあるだろう。管理会社を通して依頼しているオーナーも同様ではないだろうか。「工事代金が適切かどうかを判断



株式会社InterFelix
代表取締役
天津 崇氏

Profile ● 東京理科大学卒業。ISP草創期からのメンバーで、2013年ISP代表に就任。2016年2月インターフェリックス設立

できないのはしっかりと履歴を残していないから比較できないのです。また、他の修繕業者に依頼しようとしても、どこに頼んだらいいかわからないから、結局馴染みの業者にお願することに「この業者にお願することに」なるのです」と天津社長。同社の開発したクラウドシステム「Interい→ねっと™」は原状回復工事等の工事内容や工事費などの情報をデータベース化し、一元管理するシステム。工事に関する情報はオーナー、管理会社、修繕会社で共有し、3者はいつでもパソコン、スマホ、タブレットで確認できる。



「工事の進捗状況は写真付きで確認でき、見積書や報告書もしっかり残ります。ですから次回以降に発注もしやすくなります。修繕業者の情報も共有できるので、次回の工事の際には効率的に作業を進められることとなります。見積金額も適切な数字が表示されるのではないのでしょうか」

また、新しい修繕業者を探すことができるというメリットもある。「例えば原状回復工事が発生した場合、エリアや工事内容、日程などを記入した専用のフォーマットをアップすると、会員登録している修繕業者の中から対応できる業者がリストアップされます。その中から選ぶことで、オーナーが主体となって修繕工事を進めることができるわけです」

修繕履歴が明確だと相続時や売却にも有利に

修繕履歴が写真とともに記録・蓄積されていくことで、こんなトラブルを回避することも可能だ。「原状回復時に貸主と借主のどちらが費用を負担するかという争いは、現在でもしばしば起こっています。このシステムなら、過去の工事写真が残っているので、ど

だけ損傷が進んだかを判断できません。オーナー負担額を減らすことにも貢献できると考えています」さらに強調しておきたいのが、しっかりとした修繕履歴の蓄積は、相続時の資産価値の正しい把握に繋がり、物件を売却する際にも投資家に好印象を与えることだ。

中小企業を支援するために新会社を設立

もともと天津社長はインターフェリックスの親会社であるソフ

トウェアメーカー(株)システム計画研究所(略称ISP)の創業メンバー。ISPは設立以来、派遣は一切行わず、受託開発にこだわってきた技術者集団だ。「かつては大手メーカーの研究開発部門からの受託が中心でした。今は蓄積した技術をもとにストックビジネスへとシフトしています。四〇年の社歴のなかで常に先端に居ることを命題にしてきました。結果、優秀な技術者が数多く育っています。そこでキャリア豊かな

シニアエンジニア達を活かして新しいフィールドへ挑戦する。これがインターフェリックスを設立した背景です。共通の悩みを持つ多くの中小企業のために廉価で上質なサービスを提供する。この思いを実践して行きます」

でもスムーズに操作できますので、ぜひお試しください」

ちなみに社名のインターフェリックスとは相互(インター・英語)と幸福(フェリックス・ラテン語)の合成造語。オーナーの方々には最大限の幸福をもたらしたいという願いも込められているのだ。

申し込みはメールか電話で。問い合わせ後に送られてくる申込書に必要事項を記入して返信すれば、IDとパスワードが届く。今ならキャンペーンで、利用開始から2カ月間は料金が無料だ。

「画面内容や操作性をご理解いただくために現在デモンストレーション画面を制作しています。パソコン等にそれほど詳しくない方

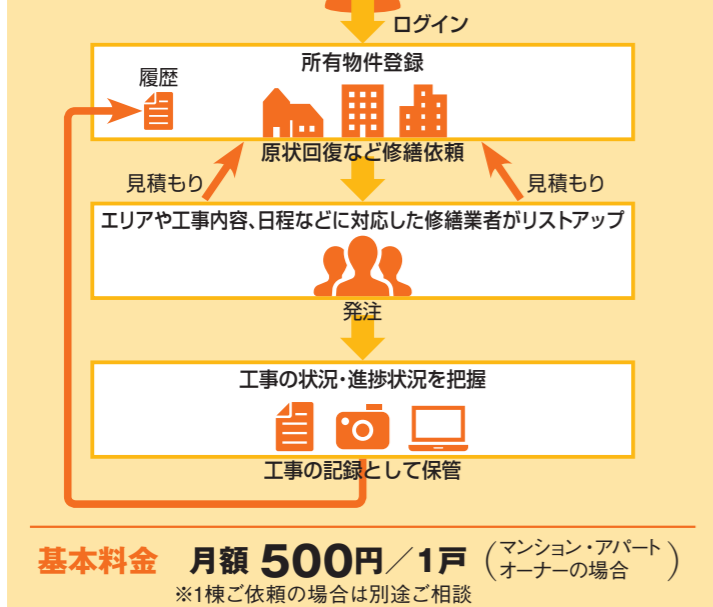
お申し込み方法

下記メールアドレス、または電話にて問い合わせを
[E-mail] office.inter-enet@interfelix.jp
[電話] 050-3411-2695
Interい→ねっと担当
(平日10:00~17:00)

今なら利用開始から
2カ月間無料

Inter い→ねっと

いつでも、どこでも、カンタン



セミナー告知

便利&簡単を体験! Inter い→ねっと 体験無料セミナー開催

[日時] 10月6日(金) / 11月10日(金) / 12月8日(金)
各日ともに15:00~17:00

[会場] 渋谷区桜丘町2-9カサヤビル4階 InterFelix渋谷支社会議室

[定員] 20名 [申込方法] 左下電話、またはメールにて受付
※詳しくはHPをご覧ください。http://www.interfelix.jp

一括資料請求&相談・見積もりは
同封のA4ハガキ、または
インターネット読者ページからどうぞ

実際の画面をもとに「Interい→ねっと」の詳しい使い方やQ&Aが載ったユーザーガイドをお送りします。

資料請求 無料相談 無料見積もり

●お問い合わせ
株式会社InterFelix
Interい→ねっと担当
東京都品川区西五反田8-8-16
高砂ビル403A
050-3411-2695
受付:10:00~17:00
定休日:土曜・日曜・祝日・年末年始・夏季
メールアドレス:
office.inter-enet@interfelix.jp
ホームページ:http://www.interfelix.jp

【対象エリア】全国
お問い合わせの際には「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。